

# A Rho, in via Puccini 5, un nuovo e affidabile punto di riferimento **I Professionisti della Consulenza**

Assistenza a 360 gradi con soluzioni personalizzate per superare al meglio ogni difficoltà

**RHO (afm)** La società "I Professionisti della Consulenza", oltre ai servizi in campo legale e fiscale, offre svariati tipi di consulenze anche nel settore immobiliare, garantendo soluzioni pratiche e strategie immobiliari in linea con le richieste dei propri clienti.

Oggi più che mai vendere o acquistare un immobile è diventato un impegno. Soprattutto in un periodo di crisi come quello che ha toccato anche il nostro Paese, affrontare questo passo con la consulenza, i servizi e l'appoggio di professionisti qualificati è un'ulteriore sicurezza. Abbiamo incontrato uno dei collaboratori della società il quale che ci ha fornito un quadro più completo del servizio offerto.

## **In che modo i clienti posso avere una consulenza presso I Professionisti della Consulenza?**

«Il cliente che si rivolge a noi viene accolto dai nostri collaboratori ai quali espone il proprio problema. Viene subito assistito con una consulenza accurata, specifica e gratuita. È nostro interesse infatti essere chiari, sia nel linguaggio che nelle strategie di consulenza, con i nostri interlocutori, instaurando così da subito un rapporto di fiducia e di completa trasparenza».

## **Quali sono le consulenze**



## **più richieste?**

«A noi si rivolgono diversi tipi di clientela. Ad esempio i privati, ai quali offriamo la nostra assistenza a 360 gradi non solo per compravendite, mutui e ipoteche, ma anche per quanto concerne tutti gli aspetti contrattuali del settore immobiliare. Tra questi ci sono molte giovani coppie alle quali offriamo consigli e informiamo sulle normative attuali del settore, sul-

le agevolazioni che possono ottenere per l'acquisto di prima casa, e le modalità per ottenerle.

Semplici regole e consigli utili da seguire nel momento in cui ci si accinge all'acquisto di un appartamento, prima e durante la sottoscrizione degli atti vincolanti, sia con l'intervento dell'agente immobiliare sia che si proceda da soli: conferimento dell'incarico professionale al

mediatore, proposta d'acquisto, preliminare di compravendita e rogito notarile. Molte domande vengono anche poste relativamente alle garanzie sia per vizi di costruzione sia di conformità rispetto a quanto previsto dal recente DPR 59/2009 in materia di certificazione energetica degli edifici e delle unità immobiliari.

Anche le società si presentano spesso e volentieri: per

queste ultime, risulta particolarmente interessante il servizio di redazione ed aggiornamento del modello organizzativo previsto dal D. lgs 231/01 reso dalla nostra struttura mediante la consulenza offerta dall'Avvocato Chiara Zardi del Foro di Milano.

Tale normativa introduce, infatti, per la prima volta nel nostro ordinamento la responsabilità penale della persona giuridica per i reati commessi all'interno della propria struttura, riconoscendo tuttavia alle società una sorta di paracadute: le aziende possono così cautelarsi adottando e facendo rispettare modelli di organizzazione e gestione interna.

Il Tribunale di Milano ha di recente condannato l'amministratore delegato di una società, oggetto di un procedimento penale ex D. lgs 231/01, a risarcire la propria impresa dei "danni da quest'ultima subito in connessione con l'omessa adozione di un adeguato modello organizzativo".

Per questo appare sempre più necessario che le persone giuridiche provvedano a dotarsi di modelli organizzativi tendenti alla prevenzione dei rischi di commissione di reati.

In questi anni si è poi assistito alla nascita di numerose realtà dedite al busi-

ness, tra cui anche quelle straniere. A loro in fatti abbiamo dedicato una sezione a parte».

## **Ci spieghi meglio cos'è la "sezione stranieri"?**

«Viviamo in una realtà dove le diverse presenze etniche si sono inserite nella nostra quotidianità in modo completo. Per questo ci è sembrato giusto dare spazio anche a quelle persone che vogliono completare la loro integrazione nel nostro paese acquistando una casa o costruendo nuove imprese. Spesso però, queste persone si trovano in difficoltà.

Vuoi perché il linguaggio è troppo tecnico, vuoi perché vivono in uno stato di diffidenza totale, queste persone hanno bisogno di consigli diversi, pratici, chiari. I nostri professionisti si approciano a loro con semplicità ma anche con la professionalità di sempre. Si cerca di presentare loro un panorama completo sulle varie strategie da seguire per risolvere le difficoltà. Non solo. Trovata, insieme, la soluzione più adatta al caso, si accompagna il cliente anche nelle fasi successive del rapporto.

## **I professionisti della Consulenza**

Via Puccini, 5  
Rho  
Tel. 02 9308292

